

Số: 200 /TB-CCTHADS

Ninh Hoà, ngày 04 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/DSST ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hoà thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hoà;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hoà, Khánh Hòa;

Tên tài sản : Tài sản kê biên Thẩm định giá để thi hành án.

1- Quyền sử dụng đất có diện tích 847,9m² (trong đó đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 647,9m²) thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 9 bản đồ địa chính xã Ninh Tân. Đất tọa lạc tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hoà do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hoà cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BA 471283, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00028 cấp ngày 07/5/2010 do ông Văn Hùng Minh và bà Bùi Thị Thanh Hằng đứng tên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 133m² , kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men, cửa gỗ và cửa sắt.

+ Mái tol xây dựng xung quanh nhà có diện tích 267m² kết cấu trụ, kèo sắt.

+ 01 tường rào sắt, trụ xi măng, móng đá chẻ có chiều dài 36m, chiều cao 1,5m.

+ 01 tường rào xây gạch, móng đá chẻ có chiều dài 25m, chiều cao 1,5m.

+ 01 tường rào xây gạch, móng đá chẻ có chiều dài 20m, chiều cao 2m.

+ 02 trụ cổng bê tông cao 2,5m, mái lợp ngói, đà sắt, cửa cổng làm sắt hợp có diện tích 3m x 2,3m.

2- Quyền sử dụng đất có diện tích 3.943,4m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 258, tờ bản đồ số 9 bản đồ địa chính xã Ninh Tân. Đất tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hoà do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hoà cấp giấy chứng nhận

QSDĐ số CE 554860, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00073 cấp ngày 06/12/2016 do ông Văn Hùng Minh đứng tên.

3- Quyền sử dụng đất có diện tích 4567m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 239 (thửa tạm số 239-1), tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Ninh Tân. Đất tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CE 554859, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00072 cấp ngày 06/12/2016 do ông Văn Hùng Minh đứng tên.

4- Quyền sử dụng đất có diện tích 15.632m² (đất rừng sản xuất) thuộc thửa đất số 429, tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ số 2 đất lâm nghiệp) bản đồ địa chính xã Ninh Tân. Đất tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CE 590022, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00079 cấp ngày 28/11/2016 do ông Văn Hùng Minh đứng tên.

5- Quyền sử dụng đất có diện tích 30.230m² (đất rừng sản xuất) thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ số 3 đất lâm nghiệp) bản đồ địa chính xã Ninh Tân. Đất tại thôn Trung, xã Ninh Tân, thị xã Ninh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CE 590021, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00078 cấp ngày 28/11/2016 do ông Văn Hùng Minh đứng tên.

***Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp.
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp.
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên(phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ. *g*

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Hòa